

**ALVARÁ DE TERRAPLANAGEM SEI Nº 28236572/2026 - SAMA.UAT.ATE**

Joinville, 28 de janeiro de 2026.

**LICENÇA DE GRANDE TERRAPLANAGEM****Validade: 24 (vinte e quatro) meses****1 - Dados do Imóvel**

Interessado: Prefeitura Municipal de Joinville

Endereço: Rua Eugênio Gudim, 295 - bairro: Vila Nova

Área total do imóvel: 5.187,38 m<sup>2</sup>

Matrícula: 67.755 (1º Registro de Imóveis)

Inscrição Imobiliária: 9-23-24-16-2272

**Área autorizada de acordo com projeto: 5.139,28 m<sup>2</sup>****2 - Responsáveis pela elaboração dos projetos e/ou relatórios e execução**

- Engenheiro Civil Fernando Stroisch - CREA-SC nº 062.522-0 - ART nº 9299711-8;
- Engenheiro Civil Beatriz Maria Kemczinski - CREA-SC nº 127038-0 - ART nº 9784423-1;
- Engenheiro Civil Pedro Porton de Carvalho - CREA-SC nº 170670-9 - ART nº 9561816-8 e 10317591-6;
- Engenheiro Civil Ademar Stringari Júnior - CREA-SC nº 142.469-8 - ART nº 9554102-1.

Ressalta-se que o responsável técnico por documentação anotada dentro do sistema CREA, assume a responsabilidade por eventuais danos que o empreendimento causar a terceiros, no que tange aos aspectos técnicos do estudo por ele realizado, dentro do disposto no artigo 186 da [Lei Federal nº 10.406/02](#). E ainda, informa-se que constitui crime contra a administração ambiental, segundo a [Lei Federal nº 9.605/98, art. 69-A](#), elaborar ou apresentar, no licenciamento, concessão florestal ou qualquer outro procedimento administrativo, estudo, laudo ou relatório ambiental total ou parcialmente falso ou enganoso, inclusive por omissão, incorrendo o responsável pelo estudo, laudo ou relatório, as penalidades previstas naquela lei.

**3 - Observações**

Esta autorização é válida apenas para terraplanagem na área acima mencionada e não dispensa ou substitui licenças, alvarás e autorizações de qualquer natureza exigidas pela legislação vigente. Também não permite intervenção em áreas de restrição ambiental e cultural, como em presença de sítios arqueológicos, imóveis tombados; nem em faixas de domínio sem as devidas anuências dos órgãos responsáveis. Conforme Decreto Municipal nº 40.201/2020 fica a cargo do proprietário do imóvel e responsável técnico a verificação de possibilidade de descarga da drenagem interna na rede pública de drenagem pluvial.

**4 - Condicionantes**

- a) Devem ser seguidos todos os projetos e memoriais apresentados. Alterações ou adequações devem ser objeto de consulta a esta Secretaria;
- b) O dispositivo de detenção deve respeitar o Decreto nº 62.543, de 01 de outubro de 2024;
- c) Em relação ao dispositivo de detenção de águas pluviais respeitar a Declaração de Responsabilidade do proprietário - Anexo IV e a Declaração de Responsabilidade do responsável técnico ;
- d) A execução dos projetos deve seguir as instruções, normas e legislação pertinentes, de responsabilidade dos projetistas (responsáveis técnicos);
- e) Após o término da terraplanagem, o proprietário deverá manter revestimento adequado, evitando deixar

solo exposto e carreamento de solo;

- f) As áreas de aterro devem ser compactadas de forma a impedir recalques do solo, surgimento de feições erosivas e outras patologias que afetem negativamente na qualidade da terraplanagem;
- g) Os taludes que não forem contidos por estruturas de contenção / muros de arrimo deverão ser recobertos por vegetação apropriada, a fim de impedir processos erosivos;
- h) Deve ser executado e mantido, durante toda a obra, eficiente sistema de contenção de carreamento de solo exposto (com valas, caixas de decantação e dispositivo na entrada e saída de veículos e equipamentos de movimentação de terra) ao se iniciarem as obras de terraplanagem, impedindo que solo exposto atinja vias de acesso, drenagem pública e outros;
- i) Não foi autorizado interferência no lençol freático;
- j) Em caso de rebaixamento do lençol freático para implantação da obra, deverá obter anuência da Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico Sustentável - SDE conforme Decreto Estadual nº. 4.778/06;
- k) O proprietário e/ou empreendedor responderá por danos a vias de acesso, a terrenos e edificações vizinhas, à drenagem urbana e ao entorno em geral (vegetação, cursos d'água, etc.);
- l) Deverá constar placa na obra com o nome do Responsável Técnico com a devida ART, nº das licenças ambientais e da presente Licença de Terraplanagem.

A validade desta Licença está condicionada às exigências discriminadas no Parecer Técnico SEI nº 0023740956 e 28236752



Documento assinado eletronicamente por **Gabriela Cristina Riesenbergh, Gerente**, em 28/01/2026, às 14:51, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



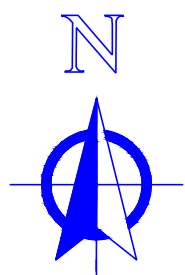
A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **28236572** e o código CRC **19857668**.

Rua Dr. João Colin, 2.719 - Bairro Santo Antônio - CEP 89218-035 - Joinville - SC - [www.joinville.sc.gov.br](http://www.joinville.sc.gov.br)

26.0.027589-9

28236572v4





PLANTA GERAL

ESCALA : 1:250



Resumo de corte/aterro

Nome	Fator de corte	Fator de aterro	Área 2D	Cortar	Aterro
VOLUME-PROJETO	1.300	1.250	5138,67m²	0.00m³	5650,96m³
VOLUME-LIMPEZA	1.300	1.250	5145,42m²	1031,33m³	0.00m³
Totais				1031,33m³	5650,96m³

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



ANOTAÇÕES GERAIS

- O SISTEMA DE COORDENADAS UTILIZADO FOI UTM SIRGAS 2000 FUSO 22, HEMISFÉRIO SUL.
- INCLINAÇÃO MÁXIMA DOS TALUDES: CORTE 1:1,5 E ATERRO 1:2 (V:H).
- A TERRAPLENAGEM DEVERÁ CONSIDERAR UMA REMOÇÃO DA CAMADA VEGETAL DO TERRENO EM UMA ALTURA DE 0,15M, CONFORME TABELA DE VOLUMES.
- OS VOLUMES APRESENTADOS NA TABELA JÁ CONSIDERAM COEFICIENTE DE EMPOLAMENTO E COMPACTAÇÃO, NECESSÁRIO VALIDAR VALORES COM ENSAIO NO SOLO ESCOLHIDO PARA A EXECUÇÃO.
- OS PERFS DE PROJETO APRESENTAM AS SUPERFÍCIES ACABADAS DE OBRA, SENDO NECESSÁRIO A REDUÇÃO DO VOLUME DE MOVIMENTAÇÃO CONSIDERANDO O VOLUME OCUPADO PELOS ELEMENTOS DE FUNDAÇÃO, ESPECIFICAÇÃO DE PAVIMENTO, E ACABAMENTOS EXTERNOS COMO CALÇADAS, ETC.
- O ATERRO DEVERÁ SER EXECUTADO COM MATERIAL CBR= 5%, GRAU DE COMPACTAÇÃO = 95% PROCTOR INTERMEDIÁRIO E EXPANSÃO < 2%.
- A COMPACTAÇÃO DEVERÁ SER REALIZADA EM CAMADAS DE 20 CENTÍMETROS.
- A VARIACÃO DO TEOR DE UMIDADE ADMITIDO PARA O MATERIAL DO CORPO DE ATERRO É DE +3% EM RELAÇÃO À UMIDADE ÓTIMA DE COMPACTAÇÃO.
- AS CAMADAS INDIVIDUAIS DO ATERRO DEVEM SER CONSTITUÍDAS PREFERENCIALMENTE POR MATERIAL HOMOGÊNEO, QUANDO OS MATERIAIS PROVENIENTES DA ESCAVAÇÃO FOREM HETEROGÊNEOS, OS MATERIAIS DEVEM SER MISTURADOS COM EMPREGO DE GRADES DE DISCO, MOTONIVELADORAS, A FIM DE SE OBTER, AO FINAL DESTAS OPERAÇÕES, A HOMOGENEIDADE DO MATERIAL.
- DURANTE A COMPACTAÇÃO DAS CAMADAS DE ATERRO, O EQUIPAMENTO DEVE DESLOCAR-SE SOBRE A CAMADA DE MANEIRA A PROPORCIONAR A COBERTURA UNIFORME DE TODA ÁREA. A COMPACTAÇÃO DEVE SER REALIZADA COM EQUIPAMENTOS ADEQUADOS AO TIPO DE SOLO.
- A EXECUÇÃO DA TERRAPLENAGEM E REGULARIZAÇÃO DO SOLO DEVERÁ OBEDECER INTEGRALMENTE AS INSTRUÇÕES DE SERVIÇO 108/2009, 106/2009 E 141/2010 DO DNIT.
- A COTA VERMELHA REPRESENTA A DIFERENÇA DE COTA ENTRE O PRIMITIVO COM O NÍVEL DE PROJETO.
- APÓS A TERRAPLENAGEM DEVERÁ SER REALIZADO SEMEADURA PARA RECOMPOSIÇÃO VEGETAL CONFORME PROJETO DE PAISAGISMO.
- A ÁREA DE DESCARTE DE TERRA DEVERÁ SER PREVISTA PELO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DE OBRA, MATERIAL PROVENIENTE DO CORTE DEVERÁ SER INTEGRALMENTE DESCARTADO E NÃO PODERÁ SER UTILIZADO COMO ATERRO.
- AS COORDENADAS E COTAS DE CADA PLATÔ ESTÃO APRESENTADAS NAS PRANCHAS DO PROJETO.
- COTAS EM METRO, EXCETO ONDE INDICADO.
- PROJETO DE TERRAPLENAGEM É UM PROJETO GEOMÉTRICO CONFORME NECESSIDADES DO PROJETO ARQUITETÔNICO, DEVERÁ SER AVALIADA A SITUAÇÃO DE ESTRUTURA E FUNDAÇÃO EM PROJETO ESPECÍFICO.
- DEVERÁ SER PREVISTO NO PROJETO ELEMENTO ESTRUTURAL DE CONTOURNO EM TODO O MURO DA EDIFICAÇÃO, PARA ACOMODAR O ATERRO SEM CAUSAR INTERFERÊNCIA NOS VIZINHOS E RESPEITAR O PROJETO EM PROJETO ARQUITETÔNICO.

	- CORTE: 0,00M - 0,530M		- HACHURA DE CORTE
	- ATERRO: 0,00M - 1,00M		- HACHURA DE ATERRO
	- ATERRO: 1,00M - 2,417M		- HACHURA DE LIMPEZA CAMADA ORGÂNICA
	- CURVAS DE NÍVEL		- BACIA DE RETENÇÃO DE CHEIAS
	- TALUDE DE ATERRO		- PERFIL DE PROJETO
	- TALUDE DE CORTE		- PERFIL NATURAL
	- ACESSO PAVER		- PERFIL NATURAL APÓS LIMPEZA DE 1,00M
	- ALINHAMENTOS		

PROJETO	ALTERAÇÃO NA POSIÇÃO DA BACIA DE RETENÇÃO DE CHEIAS E CANOES CONFORME OPINÃO DA	22/11/2024	PROJETO	PROJETO
REVISÃO	EMISSÃO IMPRESSA	03/11/2024	PROJETO	PROJETO
DATA	REVISÃO DA REVISÃO	DATA	REVISÃO	RESPONSÁVEL



Prefeitura de Joinville

EDUCAÇÃO

CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL EUGÊNIO GUDIM

ENGENHEIRO  
RUA EUGÊNIO GUDIM, 295 - VILA NOVA - JOINVILLE | SC

PROJETO

PROJETO LEGAL - TERRAPLENAGEM

REFERÊNCIA

IMPLANTAÇÃO TERRAPLENAGEM

ENR. PEDRO P. DE CARVALHO - CREA/SC 178070-9

DATA  
21/11/2024  
ESCALA  
INDICADA  
APROVO

MUNICÍPIO DE JOINVILLE

TER-EDUCINF-REVISÃO


TER  
01 | 02








### ANOTAÇÕES GERAIS


- O SISTEMA DE COORDENADAS UTILIZADO FOI UTM SINGLAS 2000 FUSO 22, HEMISFÉRIO SUL.
- INCLINAÇÃO MÁXIMA DOS TALUDES: CORTES 1:1,5 E ATERRO 1:2 (V:H).
- A TERRAPLENAGEM DEVERÁ CONSIDERAR UMA REMOÇÃO DA CAMADA VEGETAL DO TERRENO EM UMA ALTURA DE 0,15M, CONFORME TABELA DE VOLUMES.
- OS VOLUMES APRESENTADOS NA TABELA JÁ CONSIDERAM COEFICIENTE DE EMPOLAMENTO E COMPACTAÇÃO, NECESSÁRIO VALIDAR VALORES COM ENSAIOS NO SOLO ESCOLHIDO PARA A EXECUÇÃO.
- OS PERFIS DE PROJETO APRESENTAM AS SUPERFÍCIES ACABADAS DE OBRA, SENDO NECESSÁRIO A REDUÇÃO DO VOLUME DE MOVIMENTAÇÃO CONSIDERANDO O VOLUME OCUPADO PELOS ELEMENTOS DE FUNDAÇÃO, ESPECIFICAÇÃO DE PAVIMENTO, E ACABAMENTOS EXTERNOS COMO CALÇADAS, ETC.
- O ATERRO DEVERÁ SER EXECUTADO COM MATERIAL CBR= 5%, GRAU DE COMPACTAÇÃO = 95% PROCTOR INTERMEDIÁRIO E EXPANSÃO = 2%.
- A COMPACTAÇÃO DEVERÁ SER REALIZADA EM CAMADAS DE 20 CENTÍMETROS.
- AS CAMADAS INDIVIDUAIS DO ATERRO DEVEM SER CONSTITUÍDAS PREFERENCIALMENTE POR MATERIAL HOMOGÊNEO, QUANDO OS MATERIAIS PROVENIENTES DA ESCAVAÇÃO FOREM HETEROGÊNEOS, OS MATERIAIS DEVEM SER MISTURADOS COM EMPREGO DE GRADIS DE DISCO, MOTONIVELADORAS, A FIM DE SE OBTER, AO FINAL DESTAS OPERAÇÕES, A HOMOGENEIDADE DO MATERIAL.
- DURANTE A COMPACTAÇÃO DAS CAMADAS DE ATERRO, O EQUIPAMENTO DEVE DESLOCAR-SE SOBRE A CAMADA DE MANEIRA A PROPORCIONAR A COBERTURA UNIFORME DE TODA ÁREA. A COMPACTAÇÃO DEVE SER REALIZADA COM EQUIPAMENTOS ADEQUADOS AO TIPO DE SOLO.
- A EXECUÇÃO DA TERRAPLENAGEM E REGULARIZAÇÃO DO SOLO DEVERÁ OBEDECER INTEGRALMENTE AS INSTRUÇÕES DE SERVIÇO 108/2009, 106/2009 E 141/2010 DO DNIT.
- A COTA VERMELHA REPRESENTA A DIFERENÇA DE COTA ENTRE O PRIMITIVO COM O NÍVEL DE PROJETO.
- APÓS A TERRAPLENAGEM DEVERÁ SER REALIZADO SEMEADURA PARA RECOMPOSIÇÃO VEGETAL CONFORME PROJETO DE PAISAGISMO.
- A ÁREA DE DESCARTE DE TERRA DEVERÁ SER PREVISTA PELO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DE OBRA, MATERIAL PROVENIENTE DO CORTES DEVERÁ SER INTEGRALMENTE DESCARTADO E NÃO PODERÁ SER UTILIZADO COMO ATERRO.
- AS COORDENADAS E COTAS DE CADA PLATÔ ESTÃO APRESENTADAS NAS PRANCHAS DO PROJETO.
- COTAS EM METRO, EXCETO ONDE INDICADO.
- PROJETO DE TERRAPLENAGEM É UM PROJETO GEOMÉTRICO CONFORME NECESSIDADES DO PROJETO ARQUITETÔNICO, DEVERÁ SER AVALIADA A SITUAÇÃO DE ESTRUTURA E FUNDAÇÃO EM PROJETO ESPECÍFICO.
- DEVERÁ SER PREVISTO NO PROJETO ELEMENTO ESTRUTURAL DE CONTOURNO EM TODO O MURO DA EDIFICAÇÃO, PARA ACOMODAR O ATERRO SEM CAUSAR INTERFERÊNCIA NOS VIZINHOS E RESPEITAR O PROJETO EM PROJETO ARQUITETÔNICO.


-  - CORTES: 0,00M - 0,530M

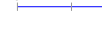
 - ATERRO: 0,00M - 1,00M


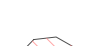
 - ATERRO: 1,00M - 2,417M


 - CURVAS DE NÍVEL


 - TALUDE DE ATERRO


 - TALUDE DE CORTES


 - ACESSO PAVER


 - ALINHAMENTOS
-  - HACHURA DE CORTES


 - HACHURA DE ATERRO

 - HACHURA DE LIMPEZA CAMADA ORGÂNICA


 - BACIA DE RETENÇÃO DE CHEIAS

 - PERFIL DE PROJETO

 - PERFIL NATURAL

 - PERFIL NATURAL APÓS LIMPEZA DE 1,00M

REV1	ALTERAÇÃO DA POSIÇÃO DA BACIA DE RETENÇÃO DE CHEIAS E BANDEIROS CONFORME OPÇÃO 2A/MA	22/11/2024	PROJETO	PROJETO
REV0	EMISSÃO INICIAL	07/11/2024	PROJETO	PROJETO
01	REVISÃO DA REVISÃO	DATA	DESENHO	RESPONSÁVEL



Prefeitura de Joinville

EDUCAÇÃO

UNIDADE

CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL EUGÊNIO GUDIN

ENDEREÇO

RUA EUGÊNIO GUDIN, 295 - VILA NOVA - JOINVILLE | SC

PROJETO

PROJETO LEGAL - TERRAPLENAGEM

ASSINATURAS

REFERÊNCIA

PERFIS DE PROJETO

DATA  
21/11/2024  
ESCALA  
INDICADA  
APROVO

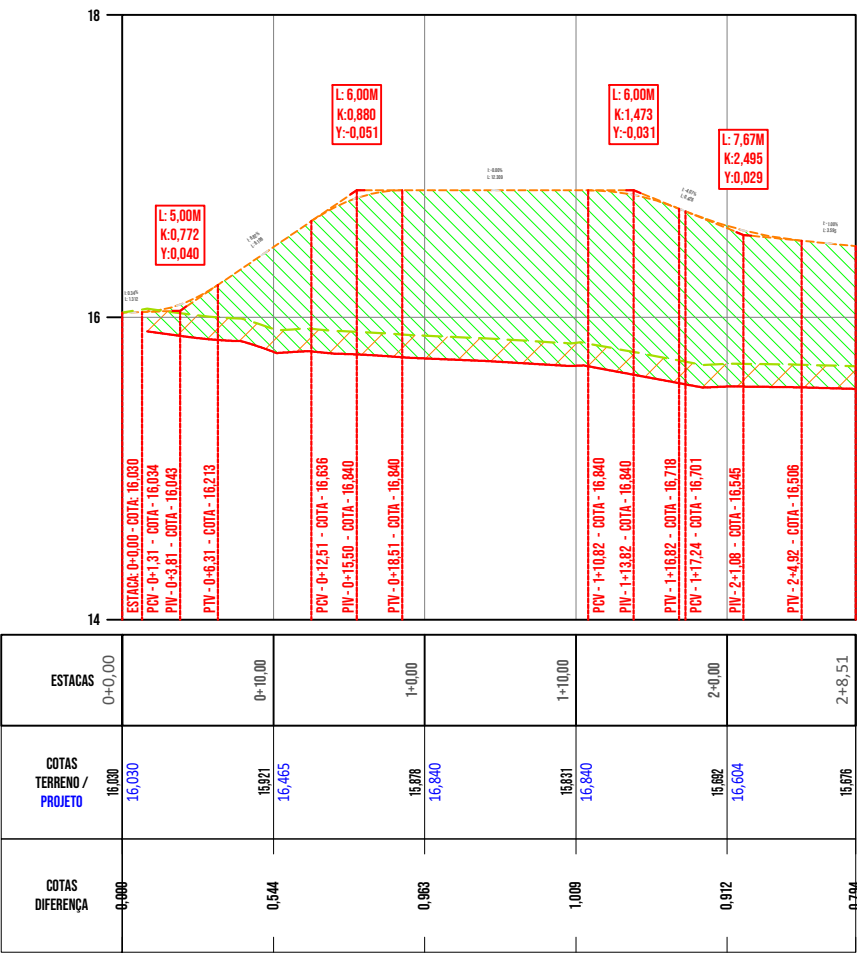
TER  
02 | 02

ENL PEDRO P. DE CARVALHO - CREA/SC 178070-9

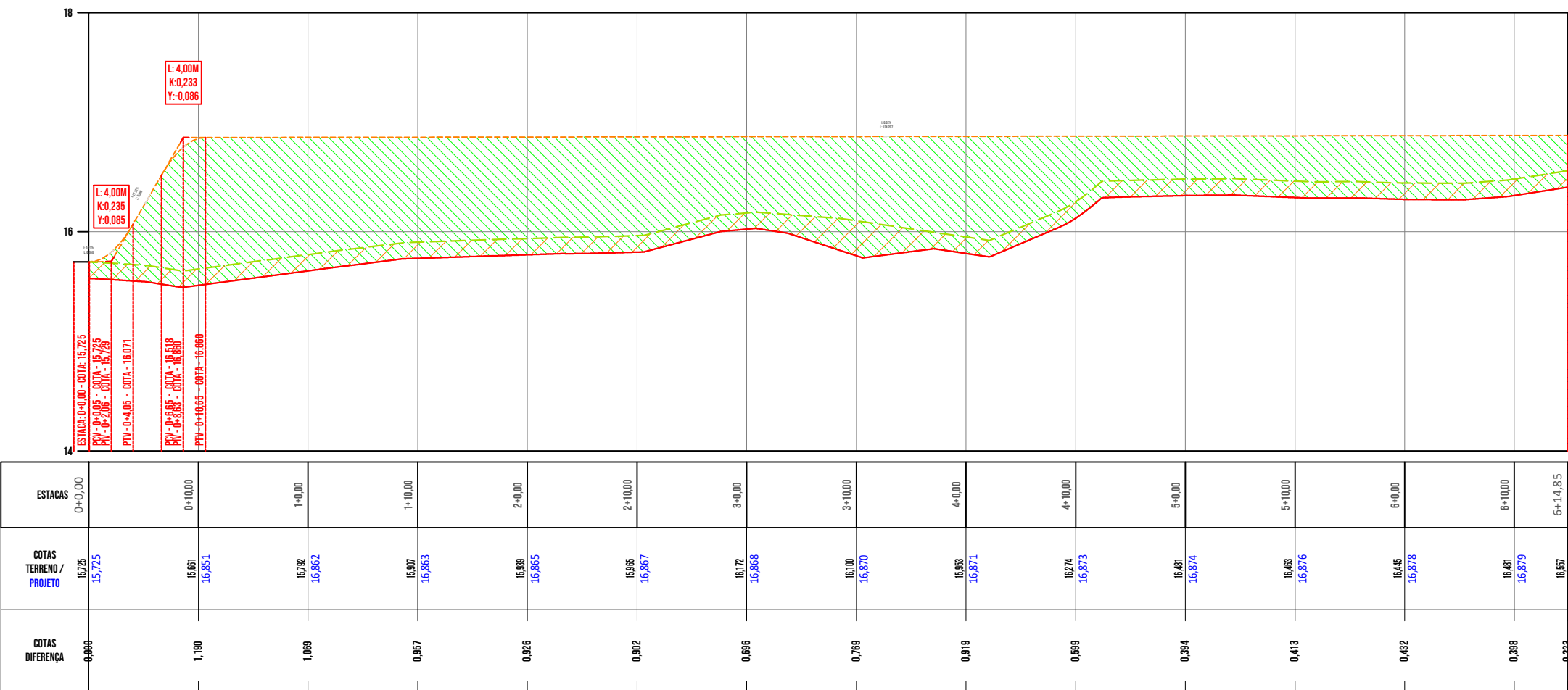
MUNICÍPIO DE JOINVILLE

TER-EDU-0001-REV1.DWG

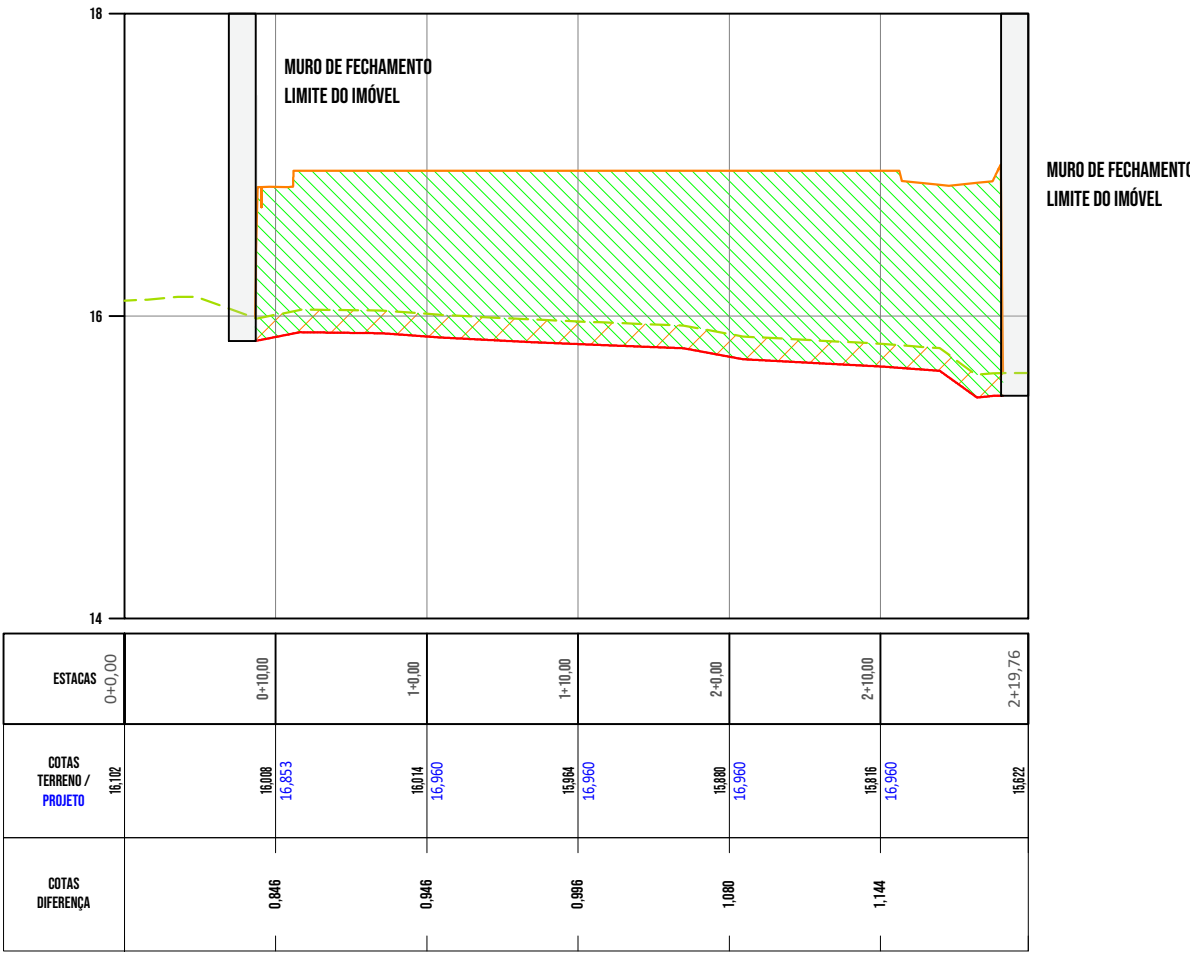
### PERFIL ACESSO ESCOLAR



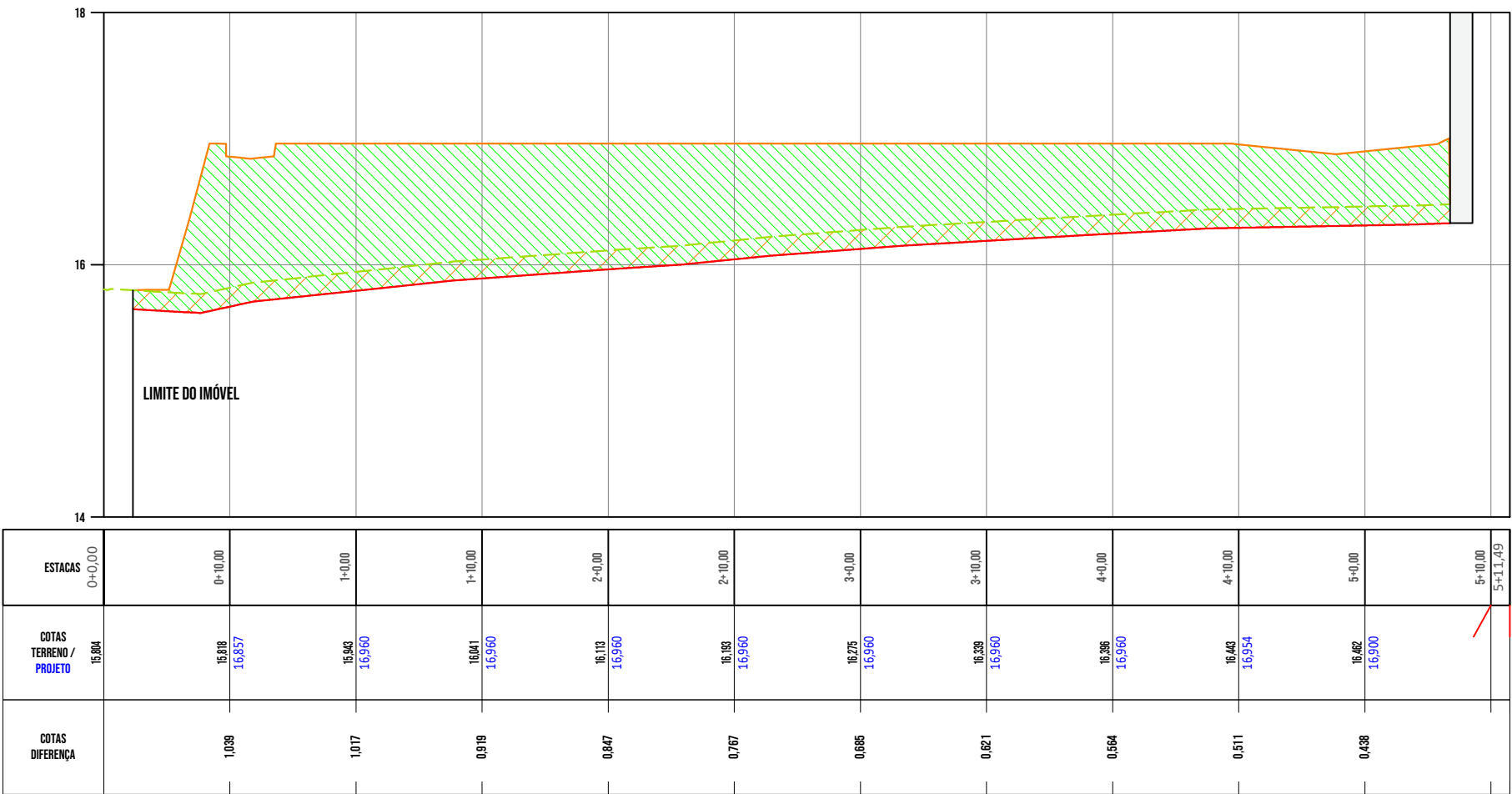
### PERFIL ACESSO DE SERVIÇO



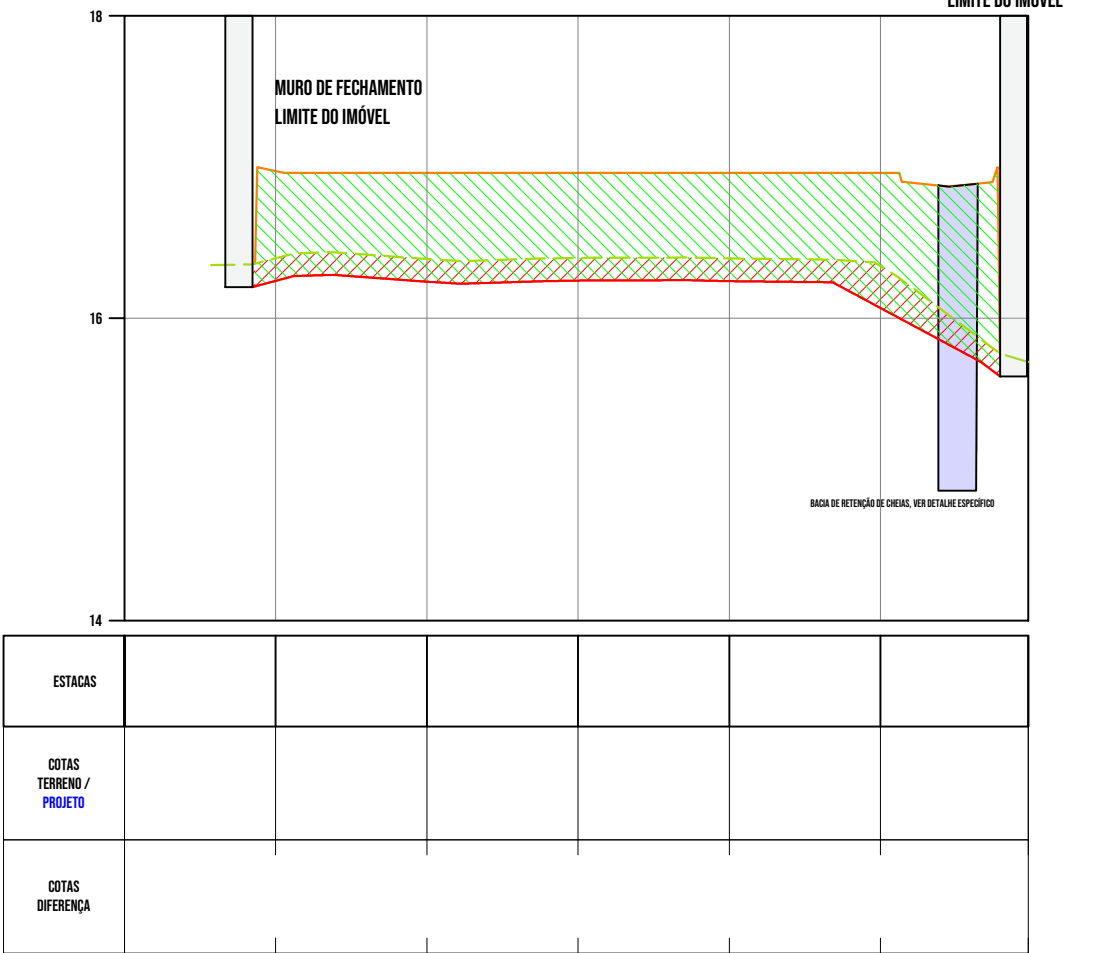
### PERFIL CORTA AA



### PERFIL CORTA BB



### PERFIL CORTA CC



## PERFIS

ESCALA VERTICAL : 1:50  
ESCALA HORIZONTAL : 1:500